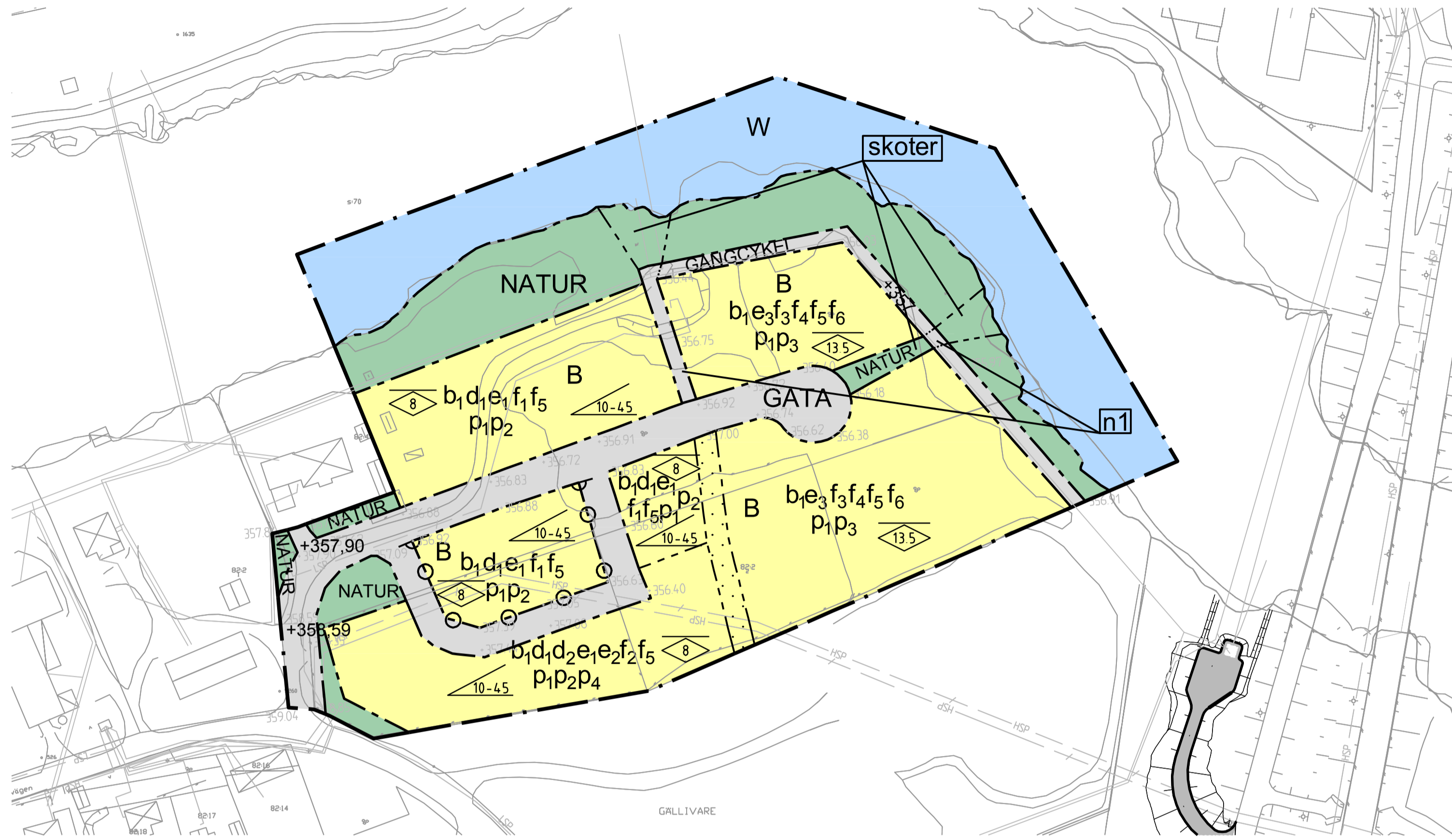
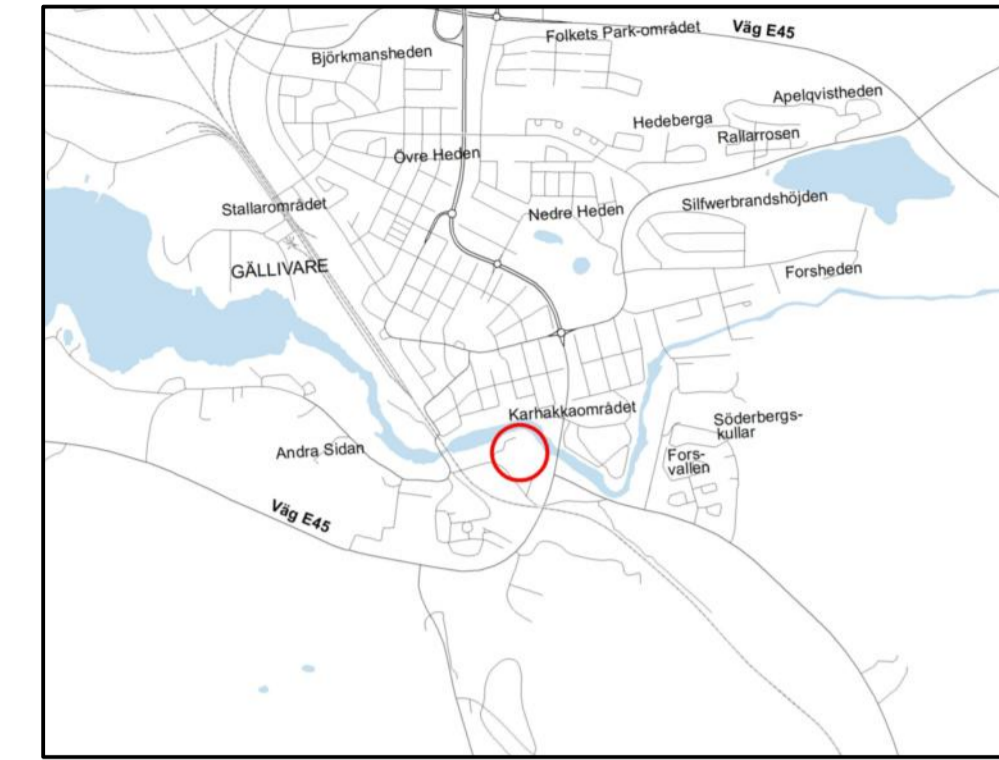


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



KULTURBYGGNADER



B10



B18



B11



B20



B12

UPPLYSNING

Kulturmiljöanalys, Malmberget, etapp 2 demonterade byggnader kan vara stöd vid uppförandet av de kulturhistoriska byggnaderna.

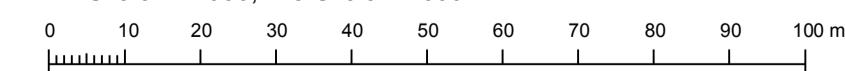
ILLUSTRATIONSKARTA



| GRUNDKARTA | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| DETALJPLAN FÖR | | |
| GÄLLIVARE 82:2 OCH 12:74 | | |
| Gällivare kommun | | |
| A | | |
| L | | |
| M | WSP SAMHÄLLSBYGGNAD | 010-722 50 00 |
| E | | |
| UPPRÄG NR | BITAD/KONSTRUERAD AV | HANDLAGGARE |
| 10258796 | LARS ERIKSSON | JOAKIM LUNDBÄCK |
| DATEM | ANSÖKAN | |
| 2018-04-24 | JOAKIM LUNDBÄCK | |
| GRANSKNINGSHANDLING | | |
| KOORDINATSYSTEM_SWEREF99_20_15 | | |
| HOJDSYSTEM_RH2000 | | |
| SKALA | A1 NUMMER | BET |
| 1:1000 | KS/2017-2447 | REV |

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - 317 Fastighetsbeteckning
 - - - Vägkant
 - ~ ~ ~ Nivåkurva
 - — — Staket
 - — — Dike
 - ⊠ Byggnad
 - - - Agoslagsgräns, Akermärk, Ångsmärk
 - ⊠ Tele anordning, Stolpe
 - ⊕ Ei anordning, Belysningspunkt
 - — — Luftledning
 - +356,40 Befintlig höjd

A1 Skala: 1:1000, A3 Skala: 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skoter Skotertrafik tillåten. 4 kap 5 § 2
- n1 Gång- och cykelväg, Skoterpassage tillåten. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +357 Lägsta nivå för hela gång- och cykelvägen är +357 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap 5 § 2
- +357,90 Föreskriven markhöjd över nollplanet. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea för friliggande villor är 30 %. 4 kap 11 § 1
- e2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- e3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea för radhus är 50 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d1 Största fastighetsstorlek för friliggande villor är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d2 Största fastighetsstorlek är 0 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d3 Största fastighetsstorlek för parhus är 450 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p2 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där infart sker. 4 kap 16 § 1
- p3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Entréer på huvudbyggnader ska vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur. Kompletteringsbyggnad ska placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden. 4 kap 16 § 1
- p4 Parhus får placeras i gemensam fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f1 Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
- f2 Friliggande villor eller parhus. 4 kap 16 § 1
- f3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Huvudbyggnaden skall efterlikna utseendet byggnaden hade vid sin tidigare plats vad gäller volym, takform, fasadmateriäl, färgsättning, fönsterform och fönstersättning samt färgsättning. 4 kap 16 § 1
- f4 Kompletteringsbyggnader skall anpassas till volym, färgsättning och fasadmateriäl till den byggnaden den hör ihop med. 4 kap 16 § 1
- f5 Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnaden ska vara +357 (RH2000). 4 kap 16 § 1
- f6 Minst 50 % av fasaden ska utgöras av trä. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

| | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

| Detaljplan för | | del av Gällivare 82:2 och del av Gällivare 12:74 | |
|---|----------------------|--|---------|
| Gällivare kommun | Norrbottnens län | Beslutsdatum | Instans |
| Antagandehandling | | Godkännande | |
| Diarienummer KS/2017:2447 | | Antagande | |
| Upprättad 2017-12-01 | Reviderad 2018-05-31 | Laga kraft | |
| Lennart Johansson Chef samhällsbyggnadsförvaltningen | | Joakim Lundbäck och Johan Öberg WSP Samhällsbyggnad | |