

UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROBSAM 1:3, FÖRSKOLA MELLANOMRÅDET

Ny förskola Tallbacka, Mellanområdet



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 13 juni till och med 5 juli. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter har ej föranlett några ändringar på plankarta eller planbeskrivning. Ändringar som skett är enbart av redaktionell karaktär.

YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden:

- Privatperson 1, 2016-06-22
- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2016-06-30
- Socialförvaltningen, 2016-06-30
- Privatperson 2, 2016-07-05
- LKAB Samhällsomvandling, 2016-07-05

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Privatperson 1, enligt skrivelse 2016-06-22

Härmed motsätter jag mig helt och hållet byggandet av förskolan som planeras på Robsam 1:3. Anser mig ej ha fått svar på mina 9 punkter och frågor ang. detta ärende. Har varit i kontakt med Lennart Johansson, förvaltningschef som säger att han ej är insatt i ämnet. Har även varit i kontakt med Marcus Zetterqvist på samhällsomvandlingen som tog emot mina funderingar och synpunkter. Fortfarande är trafikbuller dagtid ett enormt stort problem för skiftarbetare som måste sova under dagtid.

Kommentar:

Kommunen har genomfört en trafikräkning under våren 2016 vilken visar att gällande riktvärden ej kommer att överskridas. Detta gäller även vid ett genomförande av detaljplanen. Synpunkten föranleder inga ändringar.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2016-06-30

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar detta. Yttrandet innebär därmed inga ändringar av föreslagen detaljplan.

Socialförvaltningen Gällivare kommun, enligt skrivelse 2016-06-30

Socialförvaltningen har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar detta. Yttrandet innebär därmed inga ändringar av föreslagen detaljplan.

Privatperson 2, enligt skrivelse 2016-07-05

Att man inte öppnar upp den numera stängda Norra bussgatan i samband med byggnationen av den nya förskolan. Att all transport av byggmaterial mm sker söderifrån från Mellanvägen upp mot området för den nya förskolan. I samband med den tidigare utbyggnaden av Tallbackaskolan för några år sedan skedde en hel del av materialtransporterna via Norra bussgatan norrifrån med stora olägenheter för de boende i området då den vägen gick rakt igenom villakvarteret (Forellvägen).

Kommentar: Norra bussgatan planeras att fortsättningsvis hållas avstängd för genomfarts- trafik, vilket även gäller under byggtiden av förskolan. Samhällsbyggnadsförvaltningen menar att bostäderna längs med Forellvägen inte kommer störas av transporter av byggmaterial genom området.

LKAB Samhällsomvandling, enligt skrivelse 2016-07-05

Efter granskning av detaljplanen för del av Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet, Gällivare Kommun vill LKAB Samhällsomvandling lämna följande synpunkter: I granskningsunderlaget anges att planförslaget inte bedöms ha någon negativ inverkan på riksintresseområdets värdefulla ämnen och mineral. Det är inte klarlagt hur utvinningen av de inom riksintresseområdet kända fyndigheternas förlängning kan komma att påverka det aktuella området. Det aktuella planområdet som sådant är inte heller närmare undersökt. LKAB har föreslagit och erbjudit sig att genomföra vissa undersökningar inför planläggningen men inte fått gehör för detta.

Planområdet är beläget inom undersökningstillståndet Malmberget nr 21 och LKAB anser att exploatering i området därför bör ske med försiktighet och med beaktande av vad fortsatta undersökningar kan komma att påvisa. Det är ofrånkomligt att utvinning av fyndigheter inom området försvåras, både tekniskt och ekonomiskt, av bebyggelse som inte är enkel att förflytta.

Kommentar: I utredningen om placering av förskolan har samhällsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med LKAB för att få ett utlåtande avseende den tänkta placeringen, men inget utlåtande gavs i detta skede.

Det finns idag ett stort behov och intresse av en förskola i området och det aktuella planområdet anses som lämplig placering. Detta då planområdet ligger i anslutning till en

befintlig skola och förskola vilket gör att samhällsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att påverkan på riksintresset blir marginellt. Utöver detta är planområdet i gällande fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle (2014) utpekade för exploatering av bostäder, där skola- och förskoleverksamhet inryms vilket gör att detaljplanen har stöd i FÖP. Enligt gällande FÖP har bedömningen gjorts att riksintresset för värdefulla ämnen och mineraler inte påverkas av ny bebyggelse som uppförs. Yttrandet innebär därmed inga ändringar av föreslagen detaljplan.

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

- N. Johansson, Malmberget
- LKAB Samhällsomvandling

STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av föreslagen detaljplan. De ändringar som skett är enbart av redaktionell karaktär.

Beslut om att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta detaljplanen föreslås.

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Ekbäck, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2016-07