



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### Kvartersmark

**KB<sub>1</sub>**      Kontor, Föreningsverksamhet, Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea 600 m<sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

#### MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation  
<sub>n<sub>1</sub></sub>  
 Plats för angringstrafik (se planbeskrivning)  
 Parkeringsplatser för respektive verksamhet/ändamål skall anordnas inom fastigheten (se planbeskrivningen)  
 Parkeringsplatser får anordnas inom hela planområdet, även på prickmark

#### In- och utfart

☞ — — — — — ☜      Körbar in- och utfart får inte anordnas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,2 meter

##### STÖRNINGSKYDD

Vid byggande av bostäder inom planområdet gäller "Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande" (se planbeskrivning)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Hastighetsbegränsningen bör vara 30 km/h på Hedbergavägen i anslutning till planområdet.

#### Teckenförklaring:

|  |  |
|--|--|
|  | Traktgränds Fastighetsgräns                                      |
|  | Markhjäjd  |
|  | Bostadshus, övrig byggnad  |
|  | Uthus  |
|  | Belysningsstolpe   |
|  | Väg  |
|  | Gångbana   |
|  | Stig   |
|  | Staket   |
|  | Stödmur  |
|  | Stenmur  |
|  | Häck   |
|  | Hedbergavägen Gatturavn  |
|  | Stånt  |
|  | Lövtärd  |
|  | Barrträrd  |
|  | Barrskog   |
|  | Agoslåg  |
|  | Koordinatsystem: Gällivare Lokala Högjdsystem RH00               |
|  | Grundkar:ta Förmanne 6 (Logegården)                              |
|  | Gällivare kommun, Norrbottens län                                |
|  | Kartan upprättad 2013-03-05                                      |
|  | Blåa Järnkäppit  |
|  | Lantmäteriet, Gällivare  |
|  | Ritad av: Johannes Nilsson, Planeringsarkitekt AF Infrastructure |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>UTSTÄLLNINGSHANDLING 2</b>  |                               |
| <b>DETALJPLAN FÖR</b>  |                               |
| <b>FÖRMANNEN 6 (Logegården)</b>  |                               |
| <b>GÄLLIVARE KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN</b>   |                               |
| UPPRÄTTAD DEN 8 MARS 2016  |                               |
| SAMRÅDSHANDLING<br>2010-07-01<br>UTSTÄLLNINGSHANDLING 1<br>2013-02-20<br>UTSTÄLLNINGSHANDLING 2<br>2016-03-08<br>ANTAGEN I   | Diarienummer:<br>2009.430.214 |
| LAGA KRAFT<br>0      10      50 M  |                               |
| Bengt Gustavsson, Planarkitekt      Antero Jäs, Förvaltningschef<br>Planerare i Norrköping AB      Miljö- och byggförvaltning<br>PLANSKALA      Skala 1:1000 i A3-format |                               |