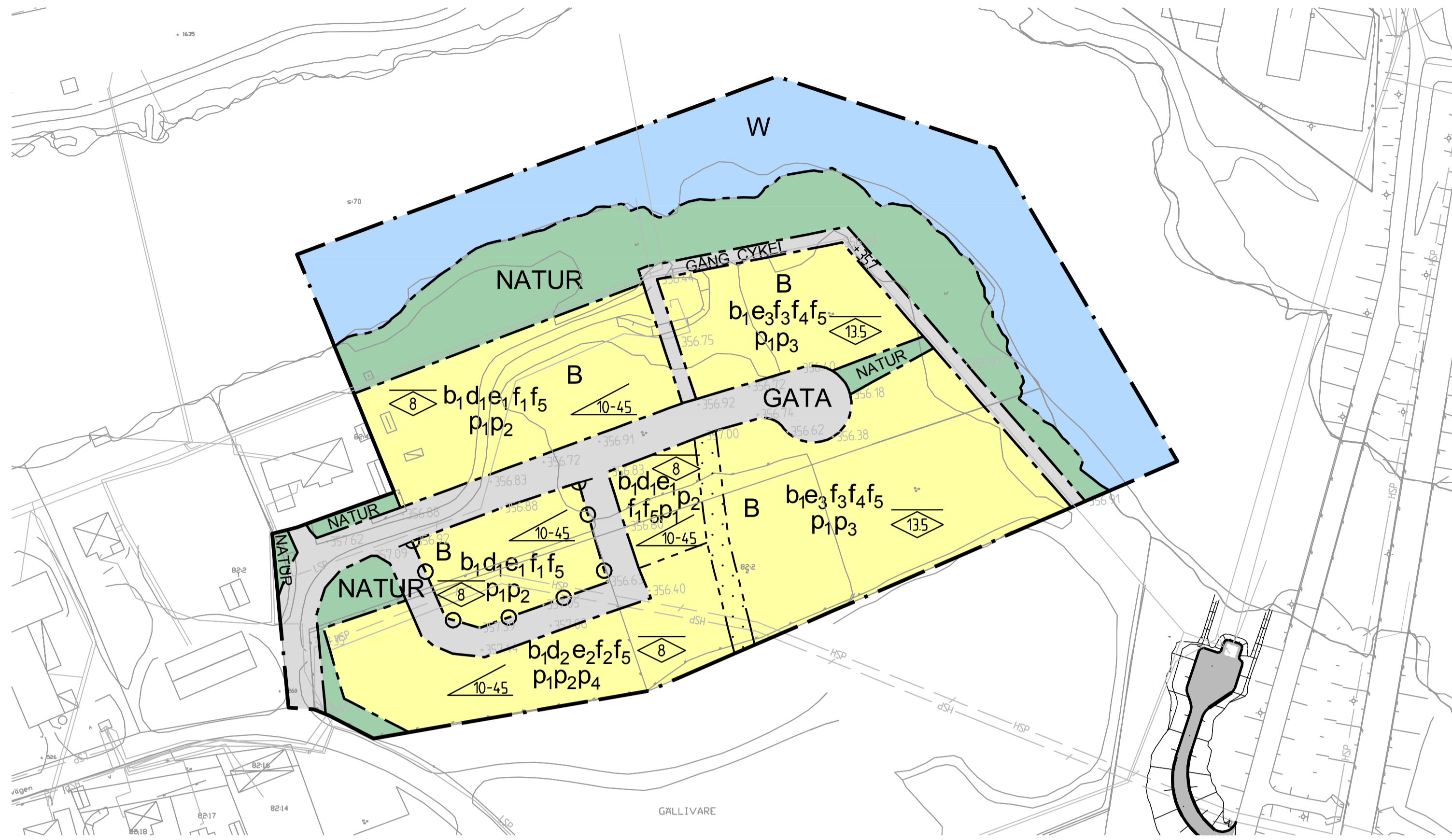


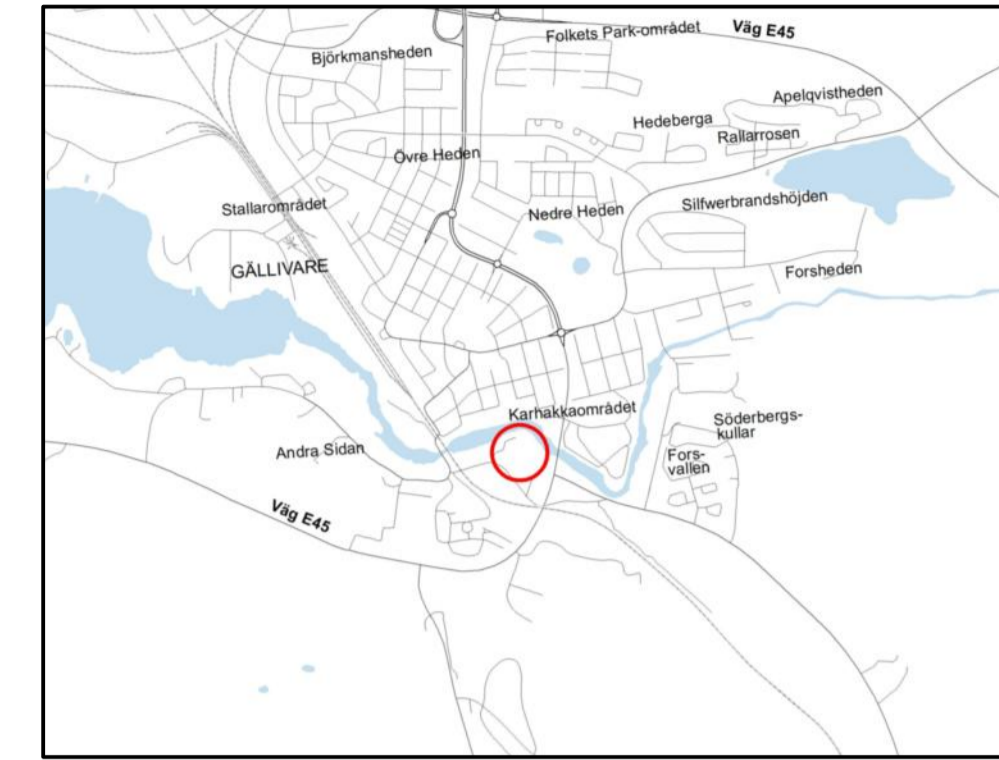
# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA



# ÖVERSIKTSKARTA



# KULTURBYGGNADER



B10



B18



B11



B20



B12

## UPPLYSNING

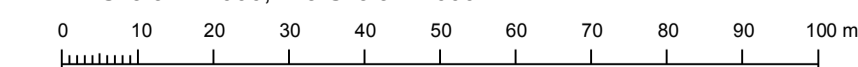
Kulturmiljöanalys, Malmberget, etapp 2 demonterade byggnader kan vara stöd vid uppförandet av de kulturhistoriska byggnaderna.

GRUNDKARTA		
DETALJPLAN FÖR		
GÄLLIVARE 82:2 OCH 12:74		
A	PIVOTECH	010-436 64 17
L	LOVELY LANDSKAP	0928-26 77 77
M	WSP SAMHÄLLSBYGGNAD	010-722 58 00
E	WSP SYSTEMS	010-722 58 00
UPPRÄG NR	BITAD/KONTROLLERAD AV	HANDELAGGARE
10258796	LARS ERIKSSON	JOAKIM LUNDBÄCK
DATEM	ANSÖKAN	
2018-04-24	JOAKIM LUNDBÄCK	
GRANSKNINGSHANDLING		
KOORDINATSYSTEM_SWEREF99_20_15		
HÖJDSYSTEM_RH2000		
SKALA	A1 NUMMER	BET
1:1000	KS/2017-2447	REV

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 3:17 Fastighetsbeteckning
- - - Vägkant
- ~ ~ ~ Nivåkurva
- Staket
- Dike
- Byggnad
- - - Agoslagsgräns, Akermärk, Ängsmärk
- Tele anordning, Stolpe
- Ei anordning, Belysningspunkt
- Luftledning
- +356,40 Befintlig höjd

A1 Skala: 1:1000, A3 Skala 1:2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- 357 Hela gång- och cykelvägens höjd över nollplanet ska vara minst 357 meter. 4 kap 5 § 2

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1
- e2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
- e3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- 00 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

## Fastighetsstorlek

- d1 Största fastighetsstorlek för friliggande villor är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d2 Största fastighetsstorlek för parhus är 450 kvadratmeter. 4 kap 18 §

## Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p2 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där infart sker. 4 kap 16 § 1
- p3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Entréer på huvudbyggnader ska vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur. Komplementbyggnad ska placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden. 4 kap 16 § 1
- p4 Parhus får placeras i gemensam fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

## Utformning

- f1 Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
- f2 Endast parhus. 4 kap 16 § 1
- f3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Huvudbyggnaden skall efterlikna utseendet byggnaden hade vid sin tidigare plats vad gäller volym, takform, fasadmaterial, färgsättning, fönsterform och fönstersättning samt farstuvikar. 4 kap 16 § 1
- f4 Komplementbyggnader skall anpassas till volym, färgsättning och fasadmaterial till den byggnaden den hör ihop med. 4 kap 16 § 1
- f5 Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnaden ska vara +357 (RH2000). 4 kap 16 § 1

## Utförande

- b1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

## Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

## Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för användningsbestämmelserna Bostäder, Gata, Gångväg och Cykelväg. 4 kap 17 §

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning  | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse      | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för

## Gällivare 82:2 och del av Gällivare 12:74

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Diarienummer KS/2017:2447		Antagande	
Upprättad 2017-12-01	Reviderad 2018-04-11	Laga kraft	
Lennart Johansson Chef samhällsbyggnadsförvaltningen		Joakim Lundbäck och Johan Öberg WSP Samhällsbyggnad	